

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 1 de 7

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA										No.	003
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO											
<i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>						CONTRATO	X	CONVENIO			
NUMERO DEL CONTRATO	0125-2019 DE 2019		FECHA	11	12	2019	VALOR	\$5.912.000.000			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO											
ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE URGENCIAS DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO, con el área y los parámetros establecidos en el proyecto aprobado por el ministerio de salud.											
SUPERVISOR	MATTUR SAS						CEDULA O NIT	901.205.192			
CARGO	INTERVENTORIA DEL PROYECTO										
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO						CEDULA O NIT	900974762			
FECHA ELABORACION DE INFORME	14	MAY O	2021	PERIODO DE COBRO	13	MARZO	2021	A	30	ABRIL	2021
2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO											
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.	2344 989	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		11 01	DICIEMBRE MARZO	2019 2020	
REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA				NO		FECHA DE LAS POLIZAS					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		17	DICIEMBRE	2019	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		17	04	2020		
DURACION DEL CONTRATO		4 MESES			No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO			120	DIAS		



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		

2.1 PRÓRROGAS						
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS						SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO				
1	OTROSI N°1	150 DIAS				
2	OTROSI N°2	56 DIAS				
3	OTROSI N°3	118 DIAS				
4	OTROSI N°4	60 DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA						28 JUNIO 2021
2.2 ADICIONES						
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO						SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		VALOR DE LA ADICIÓN				
1	OTROSI N°1	\$1.358.977.710				
2		-				
3		-				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		\$1.358.977.710				
2.3 SUSPENSIONES						
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO O CONVENIO						SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO				
1	ACTA DE SUSPENSION	21 DIAS				
2	ACTA DE SUSPENSION 2	28 DIAS				
3						



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 3 de 7

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA SUSPENSIÓN Y REINICIO	05	NOVIEMBRE	2020
--	----	-----------	------

RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA			
TIPO DE CUENTA	AHORROS	SI.	339009268
		ENTIDAD BANCARIA	AV VILLAS
ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
<i>El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo</i>			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$5.912.000.000	
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)		-	
VALOR ADICIÓN		\$1.358.977.710	
VALOR PAGO ANTICIPADO		\$2.862.120.042	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$7.270.977.710	
VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$452.215.086	
VALOR PAGADO (Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)		\$4.019.281.394	
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$4.471.496.480	



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 4 de 7

COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)								
3.1 RENDIMIENTOS								
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS							SI	
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO		MAYO	2020	FECHA CORTE	13	MARZO	2021
VALOR DE RENDIMIENTOS	79.373,67	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS		17	02	2021	ANEXA RECIBO	COMPROBANTES INCORPORACION AL INFORME ANEXO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO								
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES								
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Se revisó planilla de pago número 9418650363 según el cual, se encuentra afiliado a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.							SI	
4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE								
5. COMPONENTE TÉCNICO								
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO								
PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA				Indique el porcentaje la Ejecución Física			88.41%	
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA				Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.			63.88%	



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 5 de 7

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.			
No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA FECHA DEL INFORME	A LA	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN
			DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
			% AVANCE
1	Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus Anexos Técnicos y sus Estudios Previos.	88.41%	Se evidencia en los informes de supervisión entregados y anexos a esta acta.
2	Entrega del cronograma estimado de actividades.	88.41%	Para el periodo de reporte se actualizo a 28 de Junio de 2021
3	Colaborar con EL CONTRATANTE en cualquier requerimiento de se realice.	88.41%	Para el periodo de reporte realizó proyección presupuestal y programación de obra frente a las actividades faltantes para la culminación del proyecto
4	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los anexos técnicos, el estudio previo y la oferta presentada al contratante.	88.41%	
5	Comunicarle A EL CONTRATANTE la sugerencia que tenga.	88.41%	Participa de los comités de obra
6	Elaborar, suscribir y presentar A EL CONTRATANTE las respectivas actas de avance. Estas actas parciales de avance deben de estar aprobadas por el interventor o supervisor del contrato, según corresponda.	88.41%	Se presenta el acta N°8 para pago, la cual ya está verificada y aprobada por la supervisión del contrato e interventoría.
7	Cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución establecido en el presente proceso de selección.	88.41%	
8	Entregar los documentos objeto del contrato y que estos sean de alta calidad y plenamente reconocidos en el mercado los cuales deben ser originales, nuevos y encontrarse en perfecto estado al iniciar su funcionamiento.	88.41%	Se entrega informe de avance con los respectivos soportes de las actividades desarrolladas a la fecha.
9	Acatar la constitución, la ley, las normas legales y procedimientos establecidos por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	88.41%	Se implementa los protocolos de bioseguridad, para controlar y evitar contagios de COVID- 19 dentro del proyecto.
10	Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales así como la propuesta presentada.	88.41%	Se hace acompañamiento en los comités de obra. Se hace periódicamente revisión en el componente técnico durante el desarrollo de la obra mediante visitas



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 6 de 7

			técnicas.
11	Dar cumplimiento con a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes a parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme en lo establecido por el Art. 50 de la ley 789 de 2002, la ley 028 de 2003, la ley 1122 del 2007, decreto 1703 de 2002, decreto 510 de 2003, ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.	88.41%	Se entrega mes a mes los soportes de pago a la interventoría.
12	Constituir las garantías requeridas de ser necesario en el presente proceso de selección en los tiempos estipulados para ello.	88.41%	Se actualizan las garantías de acuerdo a Otrosí N°4
13	Garantizar la calidad de los servicios contratados, elementos suministrados y responder por ello.	88.41%	Dando cumplimiento a las normas técnicas y según lo establecido en el contrato, se presenta ante interventoría los ensayos de laboratorios reglamentarios y requeridos a los diferentes materiales.
15	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por EL CONTRATANTE.	88.41%	
16	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y en trabamientos.	88.41%	
17	No encontrarse en curso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley para contratar con el contratante.	88.41%	

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)
--

¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
--	----

¿POR QUÉ?	
------------------	--

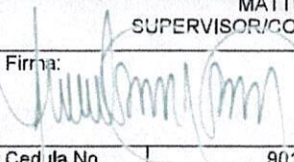
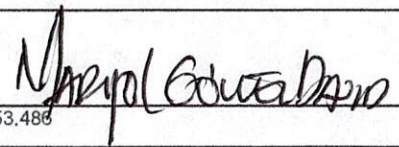
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1	Para el periodo reportado, la ejecución de obra del proyecto objeto de Administración Delegada, presento un atraso del 9.21%	Falta de personal	Se solicitó plan de contingencia

5.3. LIQUIDACIÓN



	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 7 de 7

1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	NO
2		
5.4. RECOMENDACIONES		
1	Definir e implementar un plan de contingencia que permita reducir los atrasos y evitar eventos futuros.	
6. ANEXOS		
1	Informe de ejecución o actividades presentado por:	1.OFICIO (1 FOLIO) CON INFORME DE ACTIVIDADES (32 FOLIOS) ANEXOS: INFORME SISO-AMBIENTAL 10 (10 FOLIOS) Y CD CON 13 CARPETAS 2.AUTORIZACION INTERVENTORIA 1 FOLIO 3.FACTURA Y SOPORTES (7 FOLIOS)
2	Cuenta de cobro Numero	CUENTA DE COBRO N°181
3	Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social.	9418650363

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
		MATTUR SAS/ MARISOL GOMEZ DAVID SUPERVISOR/CONTRATISTA DE APOYO A LA GESTION HSJD	
Firma:		Firma:	
		 	
Cedula No.		Cedula No.	901.205.192/39.453.486

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma:	
Cedula No.	

