

 HOSPITAL San Juan de Dios Empresa Social del Estado Rionegro - Antioquia Siempre por la vida	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 1 de 8

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA										No.	005
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO											
<i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>						CONTRATO	X	CONVENIO			
NUMERO DEL CONTRATO	0125-2019 DE 2019		FECHA	11	12	2019	VALOR	\$5.912.000.000			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO											
ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE URGENCIAS DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO, con el área y los parámetros establecidos en el proyecto aprobado por el ministerio de salud.											
SUPERVISOR	MATTUR SAS						CEDULA O NIT	901.205.192			
CARGO	INTERVENTORIA DEL PROYECTO										
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO						CEDULA O NIT	900974762			
FECHA ELABORACION DE INFORME	24	AGO	2021	PERIODO DE COBRO	15	MAYO	2021	A	10	JUNIO	2021
2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO											
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.	2344 989	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		11 01	DICIEMBRE MARZO	2019 2020	
REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA				NO		FECHA DE LAS POLIZAS					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		17	DICIEMBRE	2019	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		17	04	2020		
DURACION DEL CONTRATO		4 MESES		No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO				120	DIAS		

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 2 de 8

2.1 PRÓRROGAS				
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO		
1	OTROSI N°1	150 DIAS		
2	OTROSI N°2	56 DIAS		
3	OTROSI N°3	118 DIAS		
4	OTROSI N°4	60 DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			12	NOVIEMBRE 2021
2.2 ADICIONES				
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		VALOR DE LA ADICIÓN		
1	OTROSI N°1	\$1.358.977.710		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		\$1.358.977.710		
2.3 SUSPENSIONES				
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO O CONVENIO				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO		
1	ACTA DE SUSPENSION	21 DIAS		
2	ACTA DE SUSPENSION 2	28 DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA SUSPENSION Y REINICIO			05	NOVIEMBRE 2020

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 3 de 8

RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA			
TIPO DE CUENTA	AHORROS	SI.	02474048911
		ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA
ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$5.912.000.000	
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)		-	
VALOR ADICIÓN		\$1.358.977.710	
VALOR PAGO ANTICIPADO RECURSOS A ADMINISTRAR		\$2.862.120.042	
VALOR PAGO ANTICIPADO HONORARIOS		\$37.551.983	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$7.270.977.710	
DEL CUAL POR CONCEPTO DE HONORARIOS EL VALOR ES		\$271.137.257	
VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$27.341.185	
VALOR PAGADO (Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)		\$ 189.113.701	
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 216.454.886	
COSTOS Y GASTOS			
(Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)			

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 4 de 8

3.1 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS		FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS						ANEXA RECIBO	
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO									
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES									
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Se revisó planilla de pago número 942223247 según el cual, se encuentra afiliado a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.								SI	
4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE									
5. COMPONENTE TÉCNICO									
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO									
PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA					Indique el porcentaje la Ejecución Física			81.45%	
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA					Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.			79.83%	

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 5 de 8

<i>Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.</i>			
No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN	
		% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
1	Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus Anexos Técnicos y sus Estudios Previos.	81.45%	Se evidencia en los informes de supervisión entregados y anexos a esta acta.
2	Entrega del cronograma estimado de actividades.	81.45%	Para el periodo de reporte se actualizo a 28 de Junio de 2021
3	Colaborar con EL CONTRATANTE en cualquier requerimiento de se realice.	81.45%	Para el periodo de reporte realizó actualización de la proyección presupuestal y programación de obra frente a las actividades faltantes para la culminación del proyecto, además de las diferentes actas correspondientes a los procesos realizados durante el periodo.
4	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los anexos técnicos, el estudio previo y la oferta presentada al contratante.	81.45%	Se realizo acompañamiento en la calibración de los diseños eléctricos y telecomunicaciones. Realizo mesas de trabajo para la realización de ajustes de cantidades en referencia al cambio de la subestación la cual fue contemplada en la actualización de la proyección presupuestal.
5	Comunicarle A EL CONTRATANTE la sugerencia que tenga.	81.45%	Participa de los comités de obra.
6	Elaborar, suscribir y presentar A EL CONTRATANTE las respectivas actas de avance. Estas actas parciales de avance deben de estar aprobadas por el interventor o supervisor del contrato, según corresponda.	81.45%	Se presenta el acta N°10 para pago, la cual ya está verificada y aprobada.

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 6 de 8

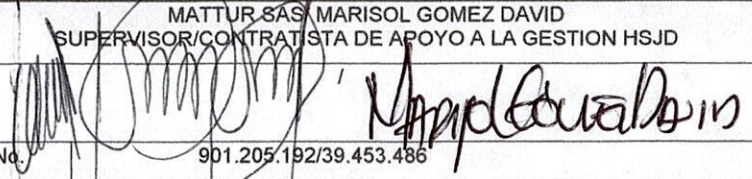
7	Cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución establecido en el presente proceso de selección.	81.45%	
8	Entregar los documentos objeto del contrato y que estos sean de alta calidad y plenamente reconocidos en el mercado los cuales deben ser originales, nuevos y encontrarse en perfecto estado al iniciar su funcionamiento.	81.45%	Se entrega informe de avance con los respectivos soportes de las actividades desarrolladas dentro del periodo reportado.
9	Acatar la constitución, la ley, las normas legales y procedimientos establecidos por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	81.45%	Se implementa los protocolos de bioseguridad, para controlar y evitar contagios de COVID- 19 dentro del proyecto.
10	Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales así como la propuesta presentada.	81.45%	Se hace acompañamiento en los comités de obra. Se hace periódicamente revisión en el componente técnico durante el desarrollo de la obra mediante visitas técnicas.
11	Dar cumplimiento con a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes a parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme en lo establecido por el Art. 50 de la ley 789 de 2002, la ley 028 de 2003, la ley 1122 del 2007, decreto 1703 de 2002, decreto 510 de 2003, ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.	81.45%	Se entrega mes a mes los soportes de pago a la interventoría.
12	Constituir las garantías requeridas de ser necesario en el presente proceso de selección en los tiempos estipulados para ello.	81.45%	Se han realizado las respectivas actualizaciones de conformidad con las actuaciones contractuales.
13	Garantizar la calidad de los servicios contratados, elementos suministrados y responder por ello.	81.45%	Dando cumplimiento a las normas técnicas y según lo establecido en el contrato, se presenta ante interventoría los ensayos de

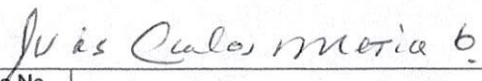
	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Versión: 01
			Página: 7 de 8

			laboratorios reglamentarios y requeridos a los diferentes materiales.
15	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por EL CONTRATANTE.	81.45%	
16	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y en trabamientos.	81.45%	
17	No encontrarse en curso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley para contratar con el contratante.	81.45%	
5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			
5.3. LIQUIDACIÓN			
1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
2			

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 8 de 8

5.4. RECOMENDACIONES		
1	Definir e implementar un plan de contingencia que permita reducir los atrasos y evitar eventos futuros.	
6. ANEXOS		
1	Informe de ejecución o actividades presentado por:	1.OFICIO (1 FOLIO) CON INFORME DE ACTIVIDADES Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS (355 FOLIOS), Acta parcial de obra N°10. CD con los documentos anteriormente enunciados. 2.AUTORIZACION PARA PAGO INTERVENTORIA 1 FOLIO 3.FACTURA Y SOPORTES (7 FOLIOS)
2	Cuenta de cobro Numero	Factura FE 185
3	Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social.	942223247

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
		MATTUR SAS MARISOL GOMEZ DAVID SUPERVISOR/CONTRATISTA DE APOYO A LA GESTION HSJD	
Firma:		Firma: 	
Cedula No.		Cedula No.	901.205.192/39.453.486

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma: 	
Cedula No.	