

	PROCESO DE CONTRATACIÓN		Código: FPE0301003
			Versión: 01
	FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN		Página: 1 de 8

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA										No.		005	
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO													
Seleccione con una X el tipo de documento:						CONTRATO		X		CONVENIO			
NUMERO DEL CONTRATO		0125-2019 DE 2019		FECHA		11 12 2019		VALOR		\$5.912.000.000			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO													
ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA UNIDAD DE URGENCIAS DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO, con el área y los parámetros establecidos en el proyecto aprobado por el ministerio de salud.													
SUPERVISOR		MATTUR SAS						CEDULA O NIT		901.205.192			
CARGO		INTERVENTORIA DEL PROYECTO											
CONTRATISTA		EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO						CEDULA O NIT		900974762			
FECHA ELABORACION DE INFORME		20		OCT UBR E		2021		PERIODO DE COBRO		15 MAYO		2021 A 10 JUNIO 2021	
2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO													
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		2344 989		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		11 01		DICIEMBRE MARZO 2019 2020	
REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA				NO		FECHA DE LAS POLIZAS							
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		17		DICIEMBRE		2019		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		17		04 2020	



DURACION DEL CONTRATO	4 MESES	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO	120	DIAS
2.1 PRÓRROGAS				
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO		
1	OTROSI N°1	150 DIAS		
2	OTROSI N°2	56 DIAS		
3	OTROSI N°3	118 DIAS		
4	OTROSI N°4	60 DIAS		
5	OTROSI N°5	30 DIAS		
6	OTROSI N°6	105 DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			12	NOVIEMBRE 2021
2.2 ADICIONES				
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		VALOR DE LA ADICIÓN		
1	OTROSI N°1	\$1.358.977.710		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		\$1.358.977.710		
2.3 SUSPENSIONES				
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO O CONVENIO				SI
CONTRATO ADICIONAL NUMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO		
1	ACTA DE SUSPENSION	21 DIAS		
2	ACTA DE SUSPENSION 2	28 DIAS		



FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA SUSPENSIÓN Y REINICIO		05	NOVIEMBRE	2020
RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA				
TIPO DE CUENTA	AHORROS	SI.	31003320238	ENTIDAD BANCARIA BANCOLOMBIA
ANTICIPOS				
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS				
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo				
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión			No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*			No. Folios	
Conciliación bancaria			No. Folios	
Extractos bancarios			No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$5.912.000.000	
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)			-	
VALOR ADICIÓN			\$1.358.977.710	
VALOR PAGO ANTICIPADO RECURSOS A ADMINISTRAR			\$2.862.120.042	
VALOR PAGO ANTICIPADO HONORARIOS			\$37.551.983	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$7.270.977.710	
DEL CUAL LOS RECURSOS A ADMINISTRAR SON			\$ 6.999.840.453	
VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			\$526.121.994	
VALOR PAGADO (Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)			\$ 5.046.476.276	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 5.572.598.270	

PROCESO DE CONTRATACIÓN

Código: FPE0301003

Versión: 01

FORMATO DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Página: 4 de 8

COSTOS Y GASTOS

(Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)

3.1 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS

SI

PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS

FECHA INICIO

01

ENER
O 202
21

FECHA CORTE

31

MARZO

2021

VALOR DE RENDIMIENTOS

\$3.240.42

FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS

20

MAYO

2021

ANEXA RECIBO

SI

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.

Se revisó planilla de pago número 9425778905 según el cual, se encuentra afiliado a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.

SI

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA

Indique el porcentaje la Ejecución Física

81.45%

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA

Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.

79.83%



Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.)

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN	
		% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
1	Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus Anexos Técnicos y sus Estudios Previos.	81.45%	Se evidencia en los informes de supervisión entregados y anexos a esta acta.
2	Entrega del cronograma estimado de actividades.	81.45%	Para el periodo de reporte se actualizo a 28 de Junio de 2021
3	Colaborar con EL CONTRATANTE en cualquier requerimiento de se realice.	81.45%	Para el periodo de reporte realizó actualización de la proyección presupuestal y programación de obra frente a las actividades faltantes para la culminación del proyecto, además de las diferentes actas correspondientes a los procesos realizados durante el periodo.
4	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los anexos técnicos, el estudio previo y la oferta presentada al contratante.	81.45%	Se realizo acompañamiento en la calibración de los diseños eléctricos y telecomunicaciones. Realizo mesas de trabajo para la realización de ajustes de cantidades en referencia al cambio de la subestación la cual fue contemplada en la actualización de la proyección presupuestal.
5	Comunicarle A EL CONTRATANTE la sugerencia que tenga.	81.45%	Participa de los comités de obra.
6	Elaborar, suscribir y presentar A EL CONTRATANTE las respectivas actas de avance. Estas actas parciales de avance deben de estar aprobadas por el interventor o supervisor del contrato, según corresponda.	81.45%	Se presenta el acta N°10 para pago, la cual ya está verificada y aprobada.



7	Cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución establecido en el presente proceso de selección.	81.45%	
8	Entregar los documentos objeto del contrato y que estos sean de alta calidad y plenamente reconocidos en el mercado los cuales deben ser originales, nuevos y encontrarse en perfecto estado al iniciar su funcionamiento.	81.45%	Se entrega informe de avance con los respectivos soportes de las actividades desarrolladas dentro del periodo reportado.
9	Acatar la constitución, la ley, las normas legales y procedimientos establecidos por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	81.45%	Se implementa los protocolos de bioseguridad, para controlar y evitar contagios de COVID- 19 dentro del proyecto.
10	Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales así como la propuesta presentada.	81.45%	Se hace acompañamiento en los comités de obra. Se hace periódicamente revisión en el componente técnico durante el desarrollo de la obra mediante visitas técnicas.
11	Dar cumplimiento con a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes a parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme en lo establecido por el Art. 50 de la ley 789 de 2002, la ley 028 de 2003, la ley 1122 del 2007, decreto 1703 de 2002, decreto 510 de 2003, ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.	81.45%	Se entrega mes a mes los soportes de pago a la interventoría.
12	Constituir las garantías requeridas de ser necesario en el presente proceso de selección en los tiempos estipulados para ello.	81.45%	Se han realizado las respectivas actualizaciones de conformidad con las actuaciones contractuales.
13	Garantizar la calidad de los servicios contratados, elementos suministrados y responder por ello.	81.45%	Dando cumplimiento a las normas técnicas y según lo establecido en el contrato, se presenta ante interventoría los ensayos de



			laboratorios reglamentarios y requeridos a los diferentes materiales.
15	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por EL CONTRATANTE.	81.45%	
16	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y en trabamientos.	81.45%	
17	No encontrarse en curso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley para contratar con el contratante.	81.45%	
5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			
5.3. LIQUIDACIÓN			
1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
2			

[Firma manuscrita]

5.4. RECOMENDACIONES

- 1 Definir e implementar un plan de contingencia que permita reducir los atrasos y evitar eventos futuros.

6. ANEXOS

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Informe de ejecución o actividades presentado por: | 1.COMUNICACION (1 FOLIO), INFORME DE ACTIVIDADES Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS (355 FOLIOS), Acta parcial de obra N°10. CD con los documentos anteriormente enunciados.
2.AUTORIZACION PARA PAGO INTERVENTORIA 1 FOLIO
3.CUENTA DE COBRO Y SOPORTES (7 FOLIOS) |
| 2 | Cuenta de cobro Numero | CUENTA DE COBRO N°242 |
| 3 | Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social. | 9425778905 |

NOMBRE DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

Firma:

Firma:

MATTUR SAS/ MARISOL GOMEZ DAVID
SUPERVISOR/CONTRATISTA DE APOYO A LA GESTION HSJD

Cedula No.

Cedula No.

901.205.192/39.453.486

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)

Firma:

Cedula No.

[Handwritten signature]